

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO  
I PROCJENU NEKRETNINA**

Denis Lakošelj, dipl.inž.građ.

MOTOVUN, Pilati 86 I

Rj.br: 4 Su-111/09

tel/fax: 052/617-255, mob: 091/72 84 123

**NALAZ GRAĐEVINSKOG VJEŠTAKA**

**PREDMET:** Utvrđenje činjeničnog stanja:  
**Izračun neto korisne površine (NKP)**  
**poslovnih građevina**  
**-k.č. 1380 i 1382 k.o. Pazin**

**NARUČITELJ:** ECOOPERATIVA d.o.o. u stečaju

**BROJ ELABORATA:** 11-XII/2024

**IZRADIO:** Denis Lakošelj, dipl.inž.građ.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina

**DATUM:** 16.12.2024.

**DENIS  
LAKOŠELJAC**

Digitally signed by DENIS LAKOŠELJAC  
DN: c=HR, o=HRIDCA, ou=Signature, sn=  
LAKOŠELJAC, g=DENIS, serialnumber=  
PNOHR-57800769128, cn=DENIS LAKOŠELJAC  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2024.12.19 21:25:43+01'00'  
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

Na pismeni zahtjev Naručioca, izrađen je nalaz građevinskog vještaka za nekretnine - poslovne građevine koje se nalaze na području grada Pazina, poslovna zona Pazinka I na adresi Šime Kurelića 20/4.

Zadatak vještaku je određivanje neto korisne površine poslovnih građevina.

Nakon pregleda građevina i izvršene izmjere dajem sljedeći:

## NALAZ

Na mjestu događaja zatečene su dvije poslovne građevine u nizu uzgrađene na k.č. 1380 i 1382 k.o. Pazin (nova izmjera).

Poslovna građevina izgrađena na k.č. 1380 k.o. Pazin je u naravi skladišni prostor katnosti suteran i prizemlje (S+P).

Poslovna građevina izgrađena na k.č. 1382 k.o. Pazin se u naravi sastoji od suterana, prizemlja i kata (S+P+1).

Izmjerom na mjestu događaja utvrđene su sljedeće korisne površine građevina izgrađenih na:

-k.č. 1380 k.o. Pazin

### POSLOVNA ZGRADA, k.č. 1380 k.o. Pazin

Red. br.	položaj	opis	korisne površine u m2		ocjena korisne vrijednosti	korisna vrijednost korisnih površina	ukupna korisna vrijednost	udio korisne vrijednosti posebnog dijela
			posebni dlo	pripadak				
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	suteran	spremište	52,78				381,01	
		spremište	162,95					
		spremište	80,74					
		spremište	44,61					
		spremište	39,93					
2	prizemlje	skladišni prostor	1200,65				1506,88	✓
			306,21					
SVEUKUPNO			1887,87				1887,87	

Neto korisna površina (NKP) poslovne građevine izgrađene na k.č. 1380 k.o. Pazin iznosi 1.887,87 m<sup>2</sup>.

-k.č. 1382 k.o. Pazin

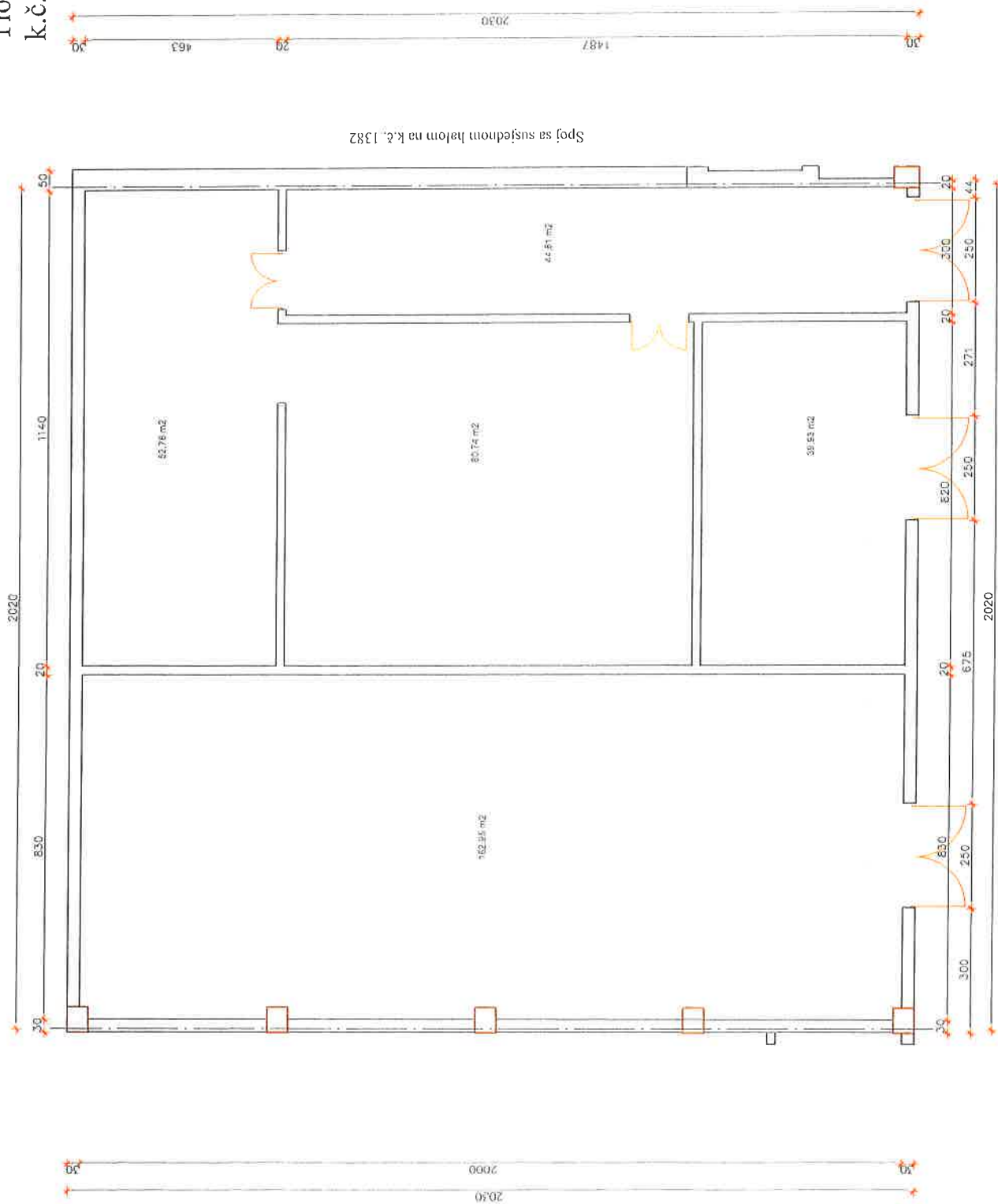
POSLOVNA ZGRADA, k.č. 1382 k.o. Pazin							
Red. br.	položaj	opis	korisne površine u m2		ocjena korisne vrijednosti	korisna vrijednost korisnih površina	ukupna korisna vrijednost
			posebni dio	pripadak			
1	2	3	4	5	7	8	9
1	suteran	spremište	18,38				444,47
		kuhinja	20,38				
		blagovaonica	197,27				
		sanitarije	8,41				
		hodnik	9,45				
		sanitarije	8,41				
		poslovni prostor	87,92				
		sanitarije	18,72				
		hodnik	19,82				
poslovni prostor	55,71						
2	prizemlje	ured	11,01				1.595,07
		ured	39,38				
		ured	25,14				
		ured	27,07				
		sanitarije	54,46				
		stubište	20,13				
		sanitarije	19,21				
		skladište	1093,11				
		skladište	305,56				
3	kat	ured	19,72				197,60
		ured	15,09				
		ured	24,81				
		ured	21,12				
		hodnik	23,96				
		spremište	3,62				
		hodnik	10,29				
		ured	16,02				
		ured	8,37				
		ured	8,32				
		ured	19,6				
		stubište	20,13				
		sanitarije	6,55				
		SVEUKUPNO					

Neto korisna površina (NKP) poslovne građevine izgrađene na k.č. 1382 k.o. Pazin iznosi 2.039,54 m<sup>2</sup>.

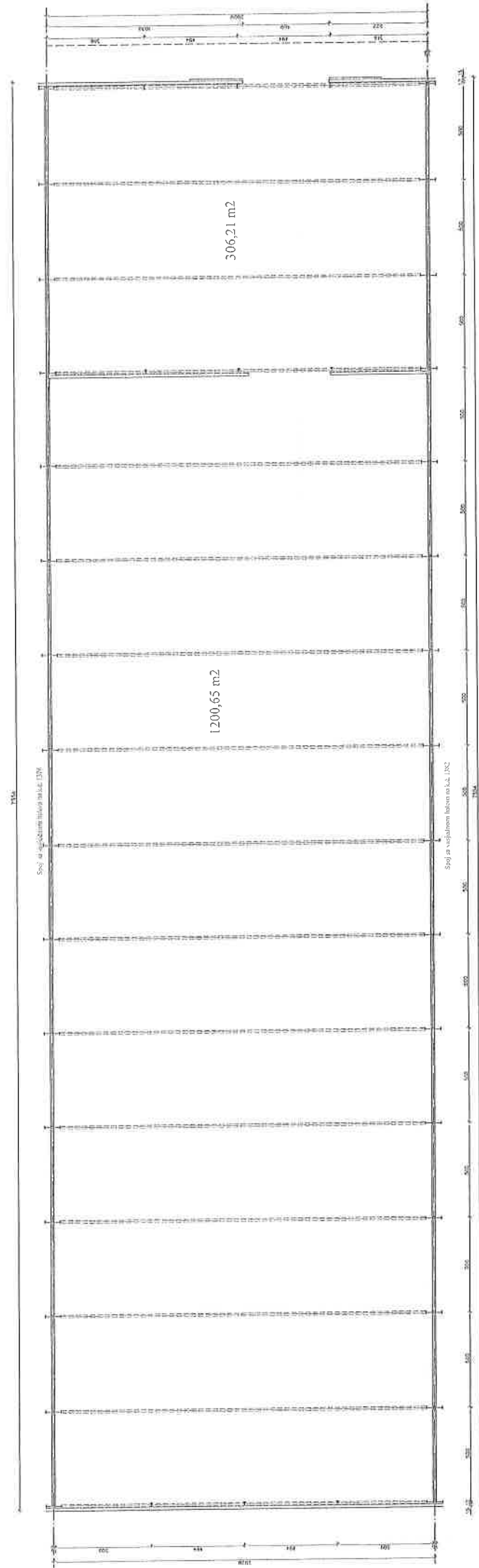
Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina  
Denis Lakošelj, dipl.inž.građ.

Motovun, 16.12.2024.

POSLOVNA ZGRADA  
Tlocrt suterena  
k.č. 1380 k.o. Pazin



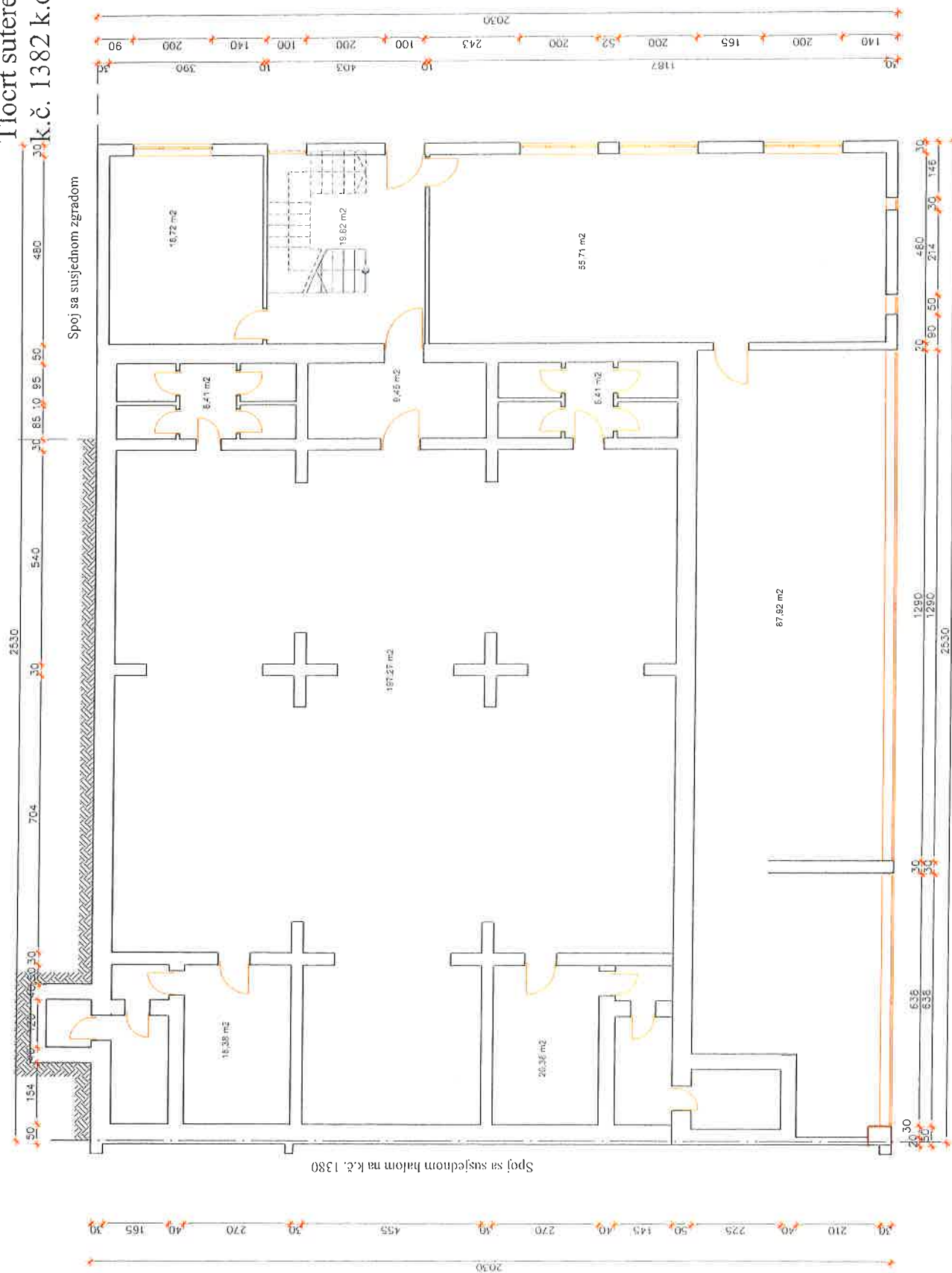
POSLOVNA ZGRADA:  
Tlocrt prizemlja  
k.č. 1380 k.o. Pazin



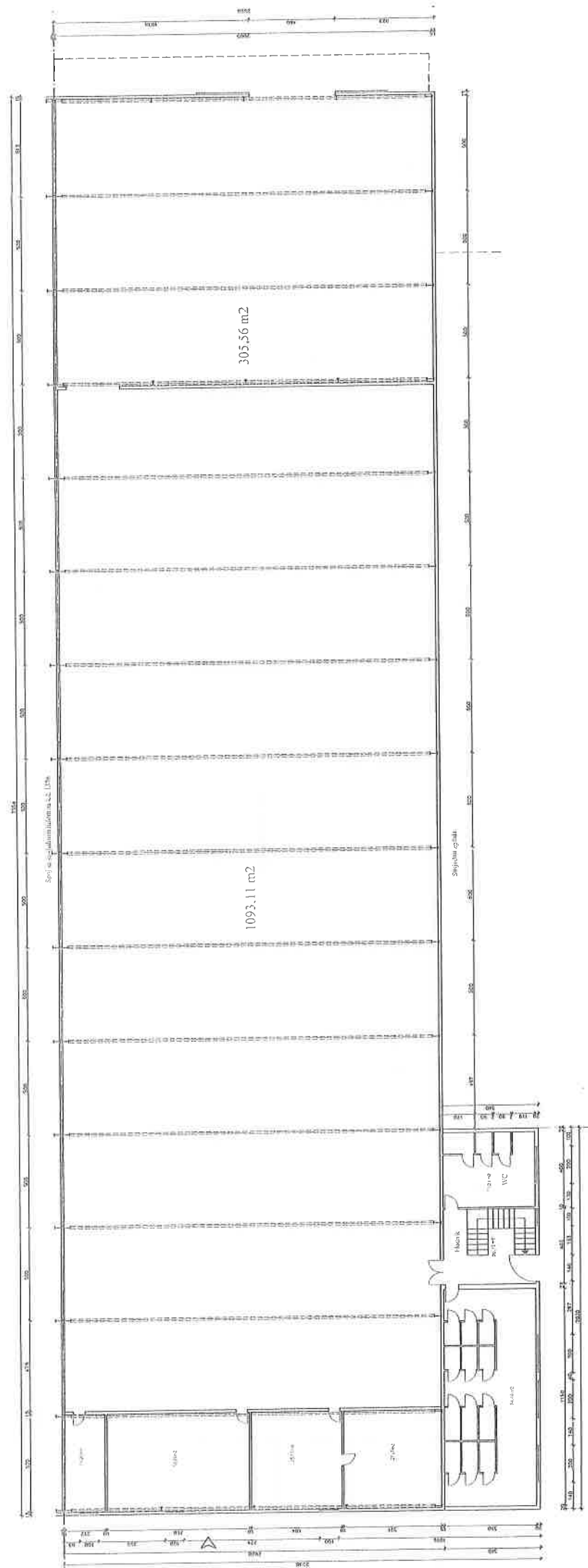
# POSLOVNA ZGRADA

## Tlocrt suterena

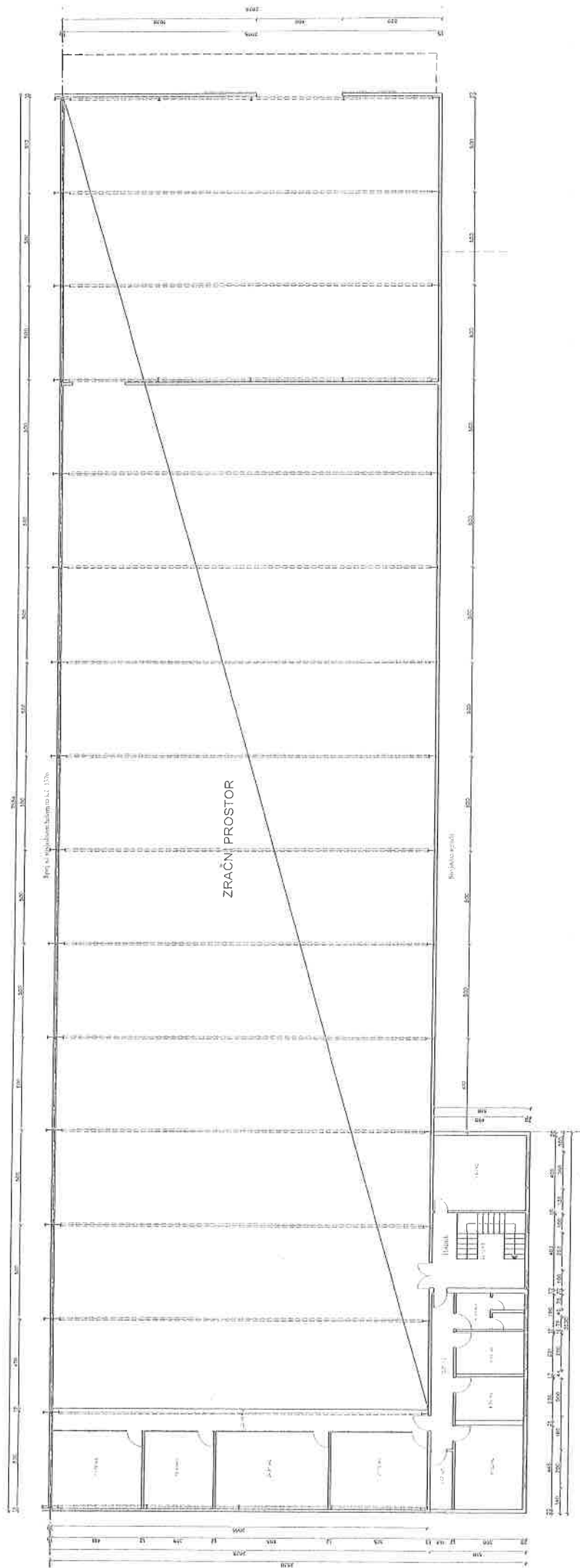
### k.č. 1382 k.o. Pazin



POSLOVNA ZGRADA  
Tlocrt prizemlja  
k.č. 1382 k.o. Pazin



k.č. 1382 k.o. Pazin







REPUBLIKA HRVATSKA  
Županijski sud u Puli-Pola  
Ured predsjednika suda  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola  
Broj: 4Su-111/09  
Datum: 11. ožujka 2021.

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Iztok Krbec, na temelju čl.126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 38/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18) te čl. 2., 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), 11. ožujka 2021.,

riješio je

I DENIS LAKOŠELJAC, OIB: 57800769129, od oca Milana, rođen 25. ožujka 1976., diplomirani inženjer građevinarstva iz Motovuna, Pilati 86/I, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjena nekretnina.

II Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od 11. ožujka 2021., nakon čega može biti ponovno imenovan.

### Obrazloženje

Denis Lakošeljac podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjena nekretnina sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima. Uz zahtjev za imenovanje priložio je svu potrebnu dokumentaciju, odnosno popis predmeta u kojima je obavljao vještačenja, uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka. Nadalje, utvrđeno je kako Denis Lakošeljac nije evidentiran kao osuđivana osoba.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl.4. Pravilnika i čl.126. Zakona o sudovima utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Predsjednik suda

Iztok Krbec

